

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 51/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04a/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 83-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 10/7/2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số Vc 330/2024/175 ngày 17/10/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/TB-ĐG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1203, thửa đất số 2047, thửa đất số 1206; cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cừ (ông Đinh Quang Lập đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

\* Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1203, diện tích 621,6m<sup>2</sup>, đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2047, diện tích 166,4m<sup>2</sup>, đất BHK, tờ bản đồ số 08;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1206, diện tích 25,5m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 08;

- Công trình xây dựng trên thửa đất 2047: 01 căn nhà kho, kết cấu khung bê tông cốt thép, dài 10m, ngang 4,5m, vách tường, lợp tole, có mái che.

- Hiện trạng tài sản tại thời điểm xác minh, khảo sát ngày 23/04/2024: Nhà kho ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cừ cho thuê, tại thời điểm khảo sát không có người thuê tài sản, trước cửa nhà có các vật dụng máy móc, đồ dùng sửa chữa máy của người thuê cũ còn để lại. Hiện trạng thửa đất 1203 là đất hầm cạn, có nhiều cây dại.

\* Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Đinh Quang Lập và bà Hà Thị Cừ do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 27/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 1.239.183.949 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm bốn mươi chín đồng).

\* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà

*nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.*

***e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:***

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 247.836.789 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

***g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:***

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 196/QC-TP ngày 09/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

***\* Lưu ý:*** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:***

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 23/5/2025 (vào lúc 09h30).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:***

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Xuân Hải*  
**Nguyễn Xuân Hải**

